

(十四) 国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

铁西区城市更新局

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规政策	国家法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	铁西区人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	
2		地方法规政策	《沈阳市国有土地上房屋征收与补偿办法》(沈阳市政府令第 46 号令)	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	铁西区人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	

3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	铁西区人民政府及国土规划部门	■其他		申请人	√	√		
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	铁西区人民政府	■其他		申请人	√	√		
5	征收	房屋调查登记	入户调查通知；调查结果；认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区人民政府及房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
6		房屋征收补偿方案拟订	论证结论；征求意见情况；根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	铁西区人民政府	■其他		申请人		√	√	
7		房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区人民政府	■政府网站 ■入户/现场		在征收范围内	√			√

8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
9		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
11	补偿	产权调换房屋	房源信息；选房办法；选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	铁西区房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	

12		房屋征收 补偿决定	房屋征收补偿决 定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条 例》；《关于推进国有土地上房屋 征收与补偿信息公开工作的实施意 见》；《关于进一步加强国有土地 上房屋征收与补偿信息公开工作的 通知》	信息形成或 者变更之日 起 20 个工 作日内予以 公开	铁西区房屋征 收部门	■入户/ 现场		在征 收范 围内 向被 征收 人	√		√	
----	--	--------------	-----------------	---	--	---------------	------------	--	---------------------------------	---	--	---	--