

讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

办事不找关系指南

铁西区城市建设局

目录

城建权力事项清单	2
办事不找关系路径	4
合规办事业务指南	6
违规禁办事项清单	15
容缺办理事项清单	16



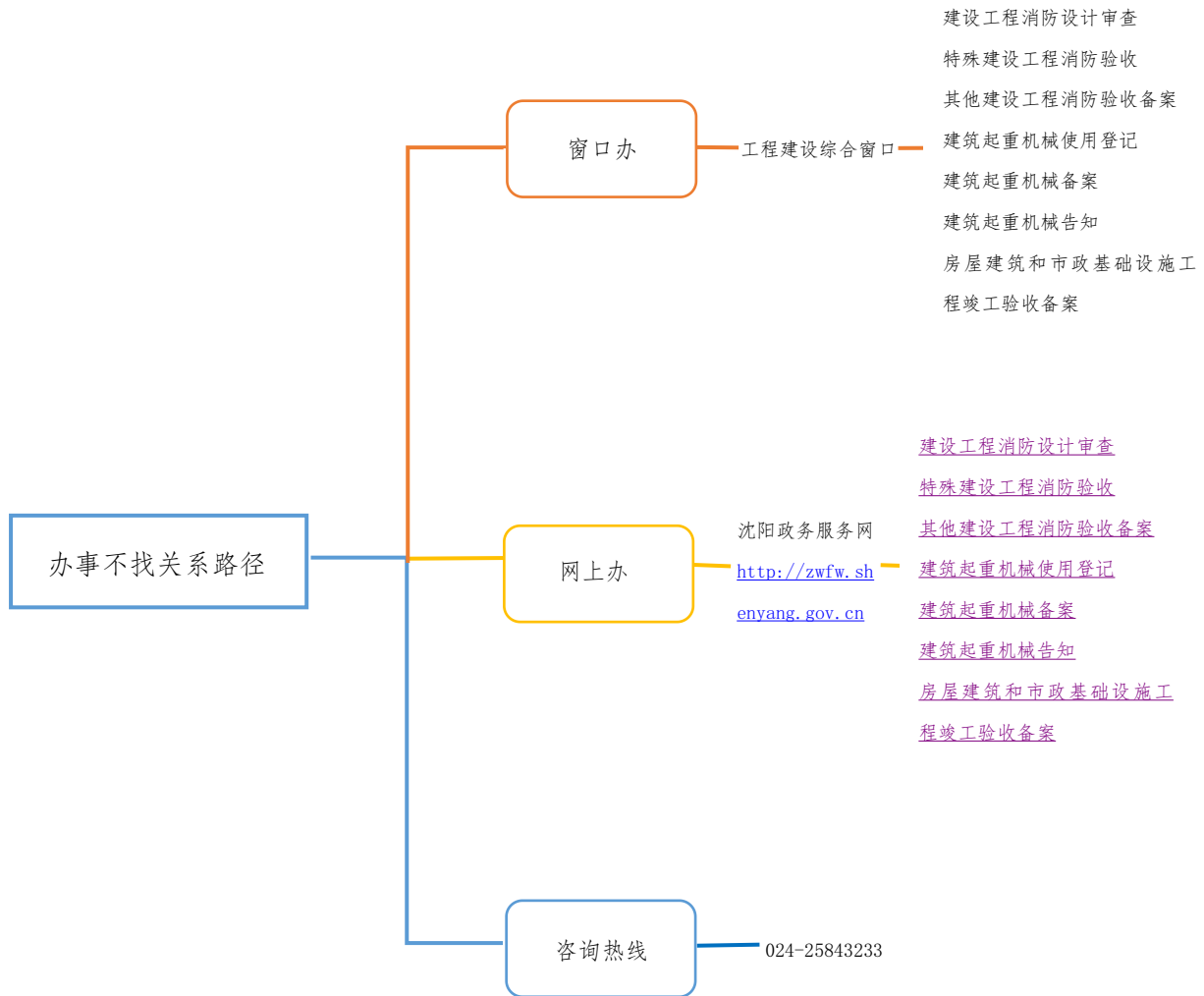
城建权力事项清单

城建权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
一、消防类	1	建设工程消防设计审查	4	 1.建设工程消防设计审查
	2	特殊建设工程消防验收	5	 2.特殊建设工程消防验收
	3	其他建设工程消防验收备案	6	 3.其他建设工程消防验收备案
二、起重机械类	4	建筑起重机械告知	7	 4.建筑起重机械告知

	5	建筑起重机械备案	8	 <p>5.建筑起重机械备案</p>
	6	建筑起重机械使用登记	9	 <p>6.建筑起重机械使用登记</p>
三、房屋市政类	7	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	10	 <p>7.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</p>

办事不找关系路径



政务服务大厅地址



政务大厅地图导航

地址：铁西区北一西路 52 号，沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

合规办事业务指南



合规办事业务指南

一、 消防类

1.建设工程消防设计审查

特殊建设工程未经消防设计审查或审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。

1.1 需提供要件

- ①消防设计文件（资料来源：申请人）
- ②建设工程规划许可证（资料来源：申请人）
- ③特殊建设工程消防设计审查申请表（资料来源：铁西区政务服务大厅工程建设综合窗口领取或登录铁西区城建局邮箱下载）

1.2 办理路径

- ①**窗口办**：沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口
- ②**网上办**：沈阳政务服务网

<http://zfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskuid=b76d4da0-5b99-40f4-8f06-1d2c11c71134&taskid=d00de49c-6db0-4e38-8a76-80021151a421>



1.建设工程消防设计审查

1.3 办理时限：6 个工作日

1.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“窗口办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

2.特殊建设工程消防验收

依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或消防验收不合格的，禁止投入使用。

2.1 需提供要件

①建设工程消防验收申请表（资料来源：铁西区政务服务大厅工程建设综合窗口领取或登录铁西区域建局邮箱下载）

②工程竣工验收报告（资料来源：申请人）

③消防工程全套竣工图（资料来源：申请人）

2.2 办理路径

①**窗口办：**沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

②**网上办：**沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=0abac48b-4f6e-410c-bcda-d7694a031f34&taskid=f94d6883-08b9-43fd-8f8f-e8eab3fc929a>



2.特殊建设工程消防验收

2.3 办理时限：7 个工作日

2.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“窗口办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

3.其他建设工程消防验收备案

其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

3.1 需提供要件

①建设工程消防验收申请表（资料来源：铁西区政务服务大厅工程建设综合窗口领取或登录铁西区域建局邮箱下载）

②工程竣工验收报告（资料来源：申请人）

③消防工程全套竣工图（资料来源：申请人）

3.2 办理路径

①**窗口办：**沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

②**网上办：**沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=90519fae-821f-45d3-b917-87d9daca3d4e&taskid=4d44ffcf-1699-41a0-ae13-b2c29ffe812d>



3.其他建设工程消防验收
备案

3.3 办理时限：即时办结

3.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“窗口办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

二、起重机械类

4.建筑起重机械告知

未将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门的，不得进行起重机械设备安装、拆卸施工。

4.1 需提供要件

- ①建筑起重机械备案证明（资料来源：申请人）
- ②安拆单位资质证书（资料来源：申请人）
- ③安全生产许可证（资料来源：申请人）
- ④安拆单位特种作业人员证书（资料来源：申请人）
- ⑤建筑起重机械安装（拆卸）工程专项施工方案（资料来源：申请人）
- ⑥安拆单位与使用单位签订的安装（拆卸）合同（资料来源：申请人）
- ⑦安拆单位与施工总承包单位签订的安全协议书（资料来源：申请人）
- ⑧安拆单位负责建筑起重机械安装（拆卸）工程专职安全生产管理人员、专业技术人员名单（资料来源：申请人）
- ⑨建筑起重机械安装（拆卸）工程生产安全事故应急救援预案（资料来源：申请人）
- ⑩辅助起重机械资料（资料来源：申请人）

⑪辅助起重机械作业人员证书（资料来源：申请人）

⑫建筑起重机械安拆告知书（资料来源：铁西区政务服务大厅工程建设综合窗口领取或登录铁西区城建局邮箱下载）

4.2 办理路径

①**窗口办**：沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

②**网上办**：沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=58d7dee9-62fa-4004-97e2-346e30a10f99&taskid=612f3231-8805-4c5d-ac03-1ed104564d27>



4.建筑起重机械告知

4.3 办理时限：即时办结

4.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“网上办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

5.建筑起重机械备案

未将建筑起重机械到所在地县级以上地方人民政府建设主管部门进行备案的，不得进行起重机械设备安装、拆卸施工。

5.1 需提供要件

- ①产品合格证（资料来源：申请人）
- ②营业执照（资料来源：申请人）
- ③特种设备制造许可证明细表（资料来源：申请人）
- ④特种设备制造许可证（资料来源：申请人）
- ⑤起重机械设备购置合同发票（资料来源：申请人）
- ⑥起重机械设备购置合同（资料来源：申请人）

5.2 办理路径

①**窗口办**：沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

②**网上办**：沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=8c555571-3db8-4076-9713-256cc926edd8&taskid=6bfadc8e-20ba-4e93-b7d5-6e208ab21480>



5.建筑起重机械备案

5.3 办理时限：即时办结

5.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“网上办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

6.建筑起重机械使用登记

未将建筑起重机械到所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理使用

登记的，不得使用起重机械设备。

6.1 需提供要件

- ①建筑起重机械备案证明（资料来源：申请人）
- ②建筑起重机械租赁合同（资料来源：申请人）
- ③建筑起重机械安装验收资料（资料来源：申请人）
- ④建筑起重机械检验检测报告（资料来源：申请人）
- ⑤使用单位特种作业人员资格证书（资料来源：申请人）
- ⑥建筑起重机械维护保养制度（资料来源：申请人）
- ⑦建筑起重机械生产安全事故应急预案（资料来源：申请人）
- ⑧使用登记机关规定的资料（资料来源：铁西区政务服务大厅工程建设综合

窗口领取或登录铁西区域建局邮箱下载)

6.2 办理路径

①**窗口办**：沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口

②**网上办**：沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=398cb28f-3633-4495-b17a-88bc9eb01f01&taskid=157f96a5-5f86-4d1a-85a9-177b7e54bbc1>



6.建筑起重机械使用登记

6.3 办理时限：即时办结

6.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“网上办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

三、房屋市政类

7.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，依照规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

7.1 需提供要件

- ①联合验收意见通知书（资料来源：申请人）
- ②工程质量保修书（资料来源：申请人）
- ③住宅使用说明书（资料来源：申请人）
- ④住宅质量保证书（资料来源：申请人）

7.2 办理路径

- ①**窗口办：**沈阳市铁西区行政审批服务中心三楼 工程建设综合窗口
- ②**网上办：**沈阳政务服务网

<http://zwfw.shenyang.gov.cn/syzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=f04265d3-4250-4fc2-bab9-9c64b8f6d3f2&taskid=6cc5221e-389a-4b32-bad5-83dee1af8a63>



7.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

7.3 办理时限：即时办结

7.4 温馨提示：为保障您高效办理业务，节省办理时间，建议您优先选择“网上办”方式。申报后请保持联系人电话畅通，按要求准备好相关材料。

违规禁办事项清单



违规禁办事项清单

序号	禁办事项	禁办情形
1	违规办理房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	在联合验收阶段存在未完成专项验收的事项

容缺办理事项清单



容缺办理事项清单

序号	业务事项	暂不实行容缺办理原因	补正时限
1	建设工程消防 设计审查	1. 直接涉及公众安全 2. 直接关系人身健康 3. 直接关系生命财产安全	无
2	特殊建设工程 消防验收		
3	其他建设工程 消防验收备案		

